

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Casa Crap, Via Davos Crap 18, 7014 Trin Digg

Diese Bedingungen gelten für alle Buchungen, welche für die Casa Crap, Via Davos Crap 18, CH-7014 Trin Digg getätigt werden. Bei einer Buchung der Casa Crap, Via Davos Crap 18, 7014 Trin Digg (nachfolgend „Casa Crap“ genannt), erklären Sie, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben. Sie akzeptieren diese Bedingungen im Namen Ihrer gesamten Gruppe – unabhängig davon, ob Sie für sich selbst oder im Namen von anderen Personen und/oder Firmen buchen.

1. Hausordnung/Küchenordnung

- Die „Hausordnung/Küchenordnung“ (separat verfasst am 20.01.2022) ist integrierter Bestandteil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

2. Reservierung

- Die Zahlung erfolgt gemäss den geltenden Buchungsbedingungen und Stornierungsrichtlinien.
Für bestimmte Vorbehalte können Einschränkungen gelten.

3. Mindestalter bei Buchungen

- Alle Buchenden müssen mindestens 18 Jahre alt sein.

4. Zimmerbelegung

- In einem Zimmer wird die maximale Gästeanzahl durch die angegebene Bettenzahl bestimmt. Sollte die maximale Personenanzahl überschritten werden - ohne uns dies bei der Buchung anzugeben - behalten wir uns vor, eine zusätzliche Zahlung vor Ort zu verlangen und/oder den Zugang zu verwehren.

5. Haustiere

- Haustiere auf Anfrage. Für das Mitbringen von Haustieren bedarf es einer vorgängigen Zustimmung des Vermieters, der Casa Crap, Via Davos Crap 18, 7014 Trin Digg. Für das Haustier wird ein Zuschlag erhoben. Gerne können Sie uns dazu anfragen.
Wir bitten Sie, Ihr Haustier nicht ins Bett, aufs Sofa oder die Stühle zu lassen!
Besten Dank.

6. Parkplätze (PP)

- Die Casa Crap verfügt über eine limitierte Anzahl Gratis-Parkplätze beim Haus. Sind diese besetzt, stehen Ihnen kostenpflichtige öffentliche Parkplätze in der näheren Umgebung zur Verfügung.

7. Zusatzkosten

- Nachfolgende zusätzliche Kosten, Aufzählung nicht abschliessend, fallen an für:
 - Kurtaxe/Gästetaxe
 - Haustiere
 - Endreinigung bei Alleinbenutzung einzelner Hausteile/Hausbereiche oder des gesamten Hauses
 - Aussergewöhnliche Reinigung
 - Instandsetzung von Beschädigung der Räume und Einrichtungen
 - Manipulieren und/oder Auslösen von Fehlalarmen der Brandschutzanlage

8. Zahlungsbedingungen

- Für Buchungen ausserhalb des Internet-Shops und der Buchungsplattformen, auf welchen die Casa Crap buchbar ist, gilt Folgendes:
 - Währung und Überweisung
Ihre Leistung zahlen Sie direkt bei der Buchung per Banküberweisung in Schweizer Franken (CHF/SFR). Allfällige Bankgebühren und / oder Wechselkursumrechnungen für Ihre Zahlungsüberweisung sind durch Sie zu tragen.
 - Bezahlung
Bei Buchungen ist immer der Gesamtbetrag zur Bezahlung fällig. Der Betrag hat spätestens 2 Valutatage nach erfolgter Buchung beim Zahlungsempfänger einzugehen. Sollte das Reiseantrittsdatum vor diesem Zeitpunkt liegen, muss der Betrag spätestens 1 Valutatag vor Reiseantritt beim Zahlungsempfänger gutgeschrieben sein.
 - Wird der geschuldete Betrag nicht fristgerecht geleistet, können die Leistungen zurückbehalten, der Vertrag aufgelöst und die Annullations-/Stornierungskosten eingefordert werden.

9. Stornierungs-/ Annullationsbedingungen

- Für Änderungen, Umbuchungen oder Stornierungen bedarf es der Schriftlichkeit. Diese müssen durch den Vermieter bestätigt werden. Es werden folgende Annullationskosten/Stornierungskosten erhoben (in Prozent des Gesamtpreises):

Bis 31 Kalendertage vor Reisebeginn:	0%
30 – 16 Kalendertage vor Reisebeginn:	50%
15 – 3 Kalendertage vor Reisebeginn:	75%
2 Kalendertage vor Reisebeginn:	100%
Bei Nicht-Erscheinen (no-show):	100%

Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Wir versuchen, auf allen Buchungsplattformen die gleichen Annullations-/Stornierungsbedingungen anzubieten. Leider können Abweichungen entstehen. Bei Buchungen über Plattformen mit „nicht stornierbaren Preisen“ (non refundable Rates) betragen die Annullations-/Stornierungskosten immer 100 % des Gesamtpreises. Es erfolgt keine Rückerstattung.

Wir empfehlen vor Abschluss der Buchung Ihre Versicherungsdeckung zu prüfen und bei Bedarf eine Reise-Annullationsversicherung in Erwägung zu ziehen.

10. Annullation durch den Vermieter

- Die Casa Crap ist berechtigt, bei Vorliegen wichtiger Gründe, die vereinbarte Leistung abzusagen, zu ändern oder einen Ersatz anzubieten. Wird die Vertragserfüllung durch die Casa Crap wegen höherer Gewalt verunmöglicht oder beeinträchtigt, ist die Casa Crap berechtigt, vom Vertrag – unter Rückvergütung der nicht bezogenen Leistungen – zurückzutreten. Ein Anspruch auf Schadenersatz besteht nicht.

11. Verantwortung

- Rauchverbot: Im gesamten Haus und den Zimmern herrscht absolutes Rauchverbot. (Rauchmelder in jedem Raum vorhanden!)
- Feuerwerke: Das Entfachen von Feuer, Anzünden und Abfeuern jeglicher Feuerwerkskörper, Raketen oder Vulkane etc. sind aufgrund der grossen Brandgefahr im gesamten Dorf Trin Digg nicht erlaubt.
- Besucher: Die Gäste sind für ihre Besucher verantwortlich.
- Schäden: Die Gäste sind verpflichtet, uns Schäden unverzüglich zu melden.
- Gesetze: Von Ihnen wird erwartet, dass Sie die lokalen Gesetze und Vorschriften einhalten.

12. Haftung

- Für die sichere Aufbewahrung (gegen Diebstahl und/oder Schäden) der eigenen Effekten und Wertgegenstände ist jeder Gast selbst verantwortlich. Die Casa Crap übernimmt keine Haftung.

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gerne bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Infrastruktur und Geräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

13. Covid-19 Situation

- Sie bestätigen mit Ihrer Buchung, dass Sie alle Anforderungen der Casa Crap und des Bundesamtes für Gesundheit BAG im Bezug mit COVID-19 einhalten. Die Casa Crap behält sich vor, bei Missachtung und / oder Fehlverhalten, dem Verursacher alle entstandenen Kosten, Aufwände, Stornierungsgebühren und allfällige Bussen weiter zu belasten.

Weitere Informationen in Bezug auf Covid-19 finden Sie unter nachfolgendem Link des Bundesamtes für Gesundheit BAG:

<https://www.bag.admin.ch/bag/de/home/krankheiten/ausbrueche-epidemien-pandemien/aktuelle-ausbrueche-epidemien/novel-cov/massnahmen-des-bundes.html#256147750>

14. Salvatorische Klausel

- Sollte eine der Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) oder der unter Punkt 1 genannten integrierten Dokumente/Bestandteile ungültig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Sofern nichts anderes vereinbart, gilt die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der Bestimmung und dem Willen der Parteien zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses weitestgehend Rechnung trägt. Gleiches gilt für eventuelle Lücken dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und denen unter Punkt 1 erwähnten integrierten Bestandteilen/Dokumenten.

15. Gerichtsstand / Anwendbares Recht

- Gerichtsstand ist CH-7014 Trin. Es kommt ausschliesslich schweizerisches Recht zur Anwendung.

Trin Digg, 27. März 2022